

# J.F.D

Japan Fair Deals



# 3D敷地調査

これからの敷地調査は、現地の情報をそのまま  
3D映像として閲覧できる最先端の時代へ



境界測量

GPS測器

真北測量

世界測地系による  
国家座標での納品

お施主様

*Merit*

- ・作業時間、人員共に半減
- ・後のトラブル予防に

事業拡大  
サポート

パートナー  
事業

事業の多角化・既存事業との連携など  
収益性の高い測量事業の立ち上げを  
お手伝いします。

経営者様

*Merit*

- ・追跡調査が可能のため、  
家歴代わりになる
- ・情報通信技術への  
取り組み

営業様

*Merit*

- ・他社との差別化
- ・契約率アップ



設計者様

*Merit*

- ・宅内、隣地情報の充実
- ・現地の3D立体データ  
を手元で操作

環境

*Merit*

- ・クラウド納品のため、  
ペーパーレス

現場監督様

*Merit*

- ・高さや間口を手元で確認
- ・搬入や解体予想が正確

3D  
スキャナー

現況測量

国策として取り組みが進む  
BIM/CIMIに活用されています。

お手元のパソコンで閲覧・測定可能!!

設計者やお施主様が敷地の距離・高さ等を自由に閲覧、測定可能。  
隣地状況、屋根種類、電線、植栽、庭石等が映像で確認でき、多くの情報を得られます。



# J.F.D

Japan Fair Deals

## 株式会社JFDエンジニアリング

本社 〒530-0003 大阪市北区堂島2丁目1-31京阪堂島ビル5階  
TEL.06-6690-8353 FAX.06-6690-8354

地質調査業登録(資07 第2498号) 土壌汚染対策法指定調査機関(2020-5-0005)  
一般建設業【土木事業/とび・土工事業】(国土交通大臣許可(般30)第25179号)

# 3Dデータ使用例



## 未来の窓位置からのビュー

2階窓位置、ベランダからの景色が確認できます。



## 電線の高さを確認

設計者様のパソコンで現地の距離、高さが確認できます。



## 上空からのビュー

ストリートビューのような映像でお施主様にてもらえます。



## 隣地状況の確認

給湯器、室外機等、騒音設備の確認ができます。



建物あり

## データの加工が可能



建物なし

既存建物を加工により更地にできます。



(株)JFDエンジニアリング・公式チャンネル

3D敷地調査「J-tyosa」の一連の流れを動画にて紹介しています。是非ご覧ください！

<https://www.youtube.com/channel/UCVpSJRsevlUy9XF5ptWPa3A>



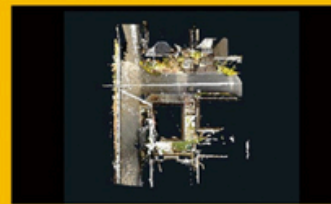
## 株式会社JFDエンジニアリング

本社 〒530-0003 大阪市北区堂島2丁目1-31 京阪堂島ビル5階  
TEL.06-6690-8353 FAX.06-6690-8354

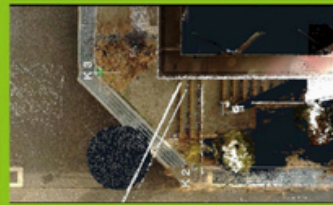
地質調査業登録(資07第2498号) 土壌汚染対策法指定調査機関(2020-5-0005)  
一般建設業【土木工事業/とび・土工工事業】(国土交通大臣許可(股30)第25179号)

# 作図過程

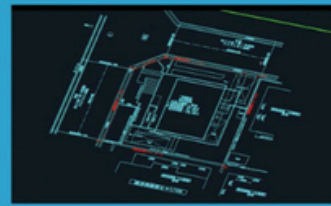
01.



02.



03.



04.



納品物

## BIM/3D敷地再現アプリ

近隣の環境を3D化し、リアルな日当たりを再現。いつもの測量依頼で近隣3Dデータを手入できます。

